

Số: 745/QĐ-UBND

Chợ Mới, ngày 07 tháng 4 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt Phương án tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Công ty TNHH
DREAM An Giang xã Long Điền A, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHỢ MỚI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quy chuẩn quốc gia QCVN 14: 2009/BXD về Quy hoạch xây dựng nông thôn ban hành kèm theo Thông tư số 32/2009/TT-BXD ngày 10/9/2009 của Bộ Xây dựng; Tiêu chuẩn quốc gia 4452:2012 Quy hoạch xây dựng nông thôn - Tiêu chuẩn thiết kế;

Căn cứ Quyết định số 604/QĐ-UBND ngày 05/7/2011 của UBND huyện Chợ Mới về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch hạ tầng thiết yếu cho phát triển sản xuất sản xuất nông nghiệp hàng hóa, Công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và Dịch vụ xã Long Điền A giai đoạn 2011-2020;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2444/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh An Giang và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 508/QĐ-UBND ngày 10/3/2019 của UBND tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 858/SXD-QH ngày 23/3/2020 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc ý kiến tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Công ty TNHH DREAM An Giang, xã Long Điền A, huyện Chợ Mới;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế - Hạ tầng tại Tờ trình số 175/TTr-KTHT ngày 07/4/2020,



QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Công ty TNHH DREAM An Giang, xã Long Điền A, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang với nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Phương án tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Công ty TNHH DREAM An Giang, xã Long Điền A, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

2. Phạm vi ranh giới:

Vị trí khu đất quy hoạch có tư cận như sau:

- Phía Đông giáp đất trồng cây hàng năm;
- Phía Tây, Phía Nam giáp đất trồng cây hàng năm;
- Phía Bắc giáp đất trồng cây hàng năm và đường ĐT.942;

3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH J.Y.International.

4. Đơn vị tư vấn lập Phương án tổng mặt bằng: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Bách Việt.

5. Tính chất:

- Sản xuất và gia công thú nhồi bông, hàng may mặc, vớ, dép, dày, ba lô, túi xách.

- Phát triển kinh tế - xã hội và giải quyết lao động tại địa phương.

- Làm cơ sở chuyên mục đích sử dụng đất, cấp giấy phép xây dựng.

5. Quy mô đất đai: Tổng diện tích đất quy hoạch 37.382,4 m²;

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ Lệ (%)
I	Đất đã xây dựng nhà xưởng, công trình phụ	18.848,12	49,82
II	Đất cây xanh, cảnh quan	5.600	14,80
III	Đất làm bãi đỗ xe, sân, đường nội bộ	13.384,28	35,38
	Tổng cộng	37.832,4	100,00

6. Nội dung quy hoạch:

6.1. Phân khu chức năng: Xây dựng nhà xưởng, nhà ở công nhân, công trình phụ khác,... (Kết cấu: móng cọc bê tông ly tâm, cột bê tông cốt thép, mái tole, nền láng xin măng và gạch ceramic).

STT	Hạng mục	DT (m ²)
1	Nhà xưởng A	8.584,00
2	Nhà xưởng B	5.800,00

3	Nhà ở công nhân	434,00
4	Căn tin	1.100,00
5	Nhà xe	1.896,12
6	Nhà bảo vệ	21,00
7	Hồ nước PCCC	275,00
8	Nhà bảo trì	120,00
9	Nhà máy nén khí	50,00
10	Nhà chứa rác thải	150,00
11	Văn phòng	528,00
12	Nhà để máy phát điện	105,00
13	Nhà để xe ô tô	81,00
14	Bể xử lý nước thải	84,10

- Hàng rào bao che: xây gạch ống d = 200 mm.

6.2. Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

6.2.1. San nền: Diện tích san lấp 37.832,4 m².

Khuyến khích chủ đầu tư xác định cao độ theo văn bản số 1673/SXD-CCGD ngày 07/7/2017 của Sở Xây dựng về việc quy định các nguyên tắc xác định cao trình thiết kế công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang.

6.2.2. Công thoát nước: Công thoát nước trong khu vực dự án BTCT, rộng B = 400. Mương thoát nước công cộng BTCT rộng 1m, cao 1,5m.

6.2.3. Hệ thống giao thông:

- Đấu nối với đường Tỉnh lộ 942. Khi triển khai thực hiện chủ đầu tư phải liên hệ cơ quan thẩm quyền thực hiện việc đấu nối hệ thống giao thông theo quy định.

- Kết cấu mặt đường: Mặt đường bê tông không cốt thép đá 1x2 M300 dày 15cm;

6.2.4. Hệ thống điện: Sử dụng điện lưới quốc gia dọc theo đường Tỉnh lộ 942.

6.2.5. Thông tin liên lạc: Nguồn hệ thống thông tin được lấy từ tuyến cáp thông tin xã Long Điền A.

6.2.6. Vệ sinh môi trường:

- Rác thải sinh hoạt được thu gom hàng ngày đưa về khu xử lý chung của địa phương. Tỷ lệ thu gom $\geq 95\%$.

- Trồng cây xanh cảnh quan nhằm bảo vệ môi trường, tạo cảnh quan theo quy định.

- Lập kế hoạch bảo vệ môi trường trình cơ quan có thẩm quyền xác nhận theo quy định.



7. Về quản lý đầu tư xây dựng:

Chủ đầu tư phải tiến hành lập các thủ tục có liên quan về quyền sử dụng đất và mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai; bảo vệ môi trường; phòng cháy chữa cháy; lập thủ tục xin phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình và các vấn đề có liên quan theo quy định.

Điều 2. Giao cho Công ty TNHH J.Y.International phối hợp với Phòng Kinh tế - Hạ tầng, UBND xã Long Điền A và các ngành liên quan căn cứ vào Quyết định phê duyệt Phương án tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Công ty TNHH DREAM An Giang tiến hành thực hiện các bước tiếp theo.

- Bàn giao 01 bộ hồ sơ cho Phòng Kinh tế - Hạ tầng và UBND xã Long Điền A để cùng tham gia quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng, quản lý sử dụng đất đai theo qui định hiện hành.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các Ông Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện, Chủ tịch UBND xã Long Điền A, Giám đốc Công ty TNHH J.Y.International và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KT-HT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Viễn